

Prilog: Tekst oglasa o prodaji trećim prikupljanjem pisanih ponuda, za objavu na web stranicama e-oglasna ploča

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

OIB:47079015776

Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić

02. svibnja 2019. godine.

## OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika trećim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom

### I. PREDMET PRODAJE:

rb	oznaka zemljišta	č.z.	zu	m2	Početna prodajna cijena u kn
	2	3	4	5	6
Nekretnine rb. 1-7 u predjelu Kaštel Štafilića, sve K.O. Kaštel Štafilić – Novo:					
1	Pašnjak	1228	846	7.309	919.485,00
2	Oranica i pašnjak	1231	2020	3.213	404.201,00
3	Pašnjak	1284	2327	2.626	330.355,00
4	Pašnjak	1285/2	2329	1.963	246.949,00
5	Pašnjak	1289	1578	1.640	206.315,00
6	Put, maslinik, staklenik, Umac	1314	2332	2.500	314.504,00
7	Vrt	1317	1573	3.363	423.071,00
Nekretnina rb.8 na predjelu Brnik, K.O. Split:					
8	vinograd	2533	12304	1.012	528.146,00

1. Nekretnine pod rb. 6. č.z. 1314 i rb. 7. čz 1317 su u zakupu do prodaje i na njima su montirani plastenici u vlasništvu zakupnika.
2. Početna prodajna cijena nekretnina navedena je u koloni 6 tabele i ispod te cijene neće se prodavati na ovom ročištu.

### II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
3. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene navedene u koloni 6 tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN:HR34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do ponedjeljka 27. svibnja 2019. godine. Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
4. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
5. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski

staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 28. svibnja 2019. godine.

6. Ponude će se otvarati u srijedu 29. svibnja 2019. godine u 13.00 sati, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
7. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
8. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
9. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
10. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana, od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
13. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
14. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail [v.separovic@gmail.com](mailto:v.separovic@gmail.com)

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.-u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.  
U STEČAJU  
Kaštel Štanić

